

# 高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目

## 竣工环境保护验收工作组意见

根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号）等有关法律法规及《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、项目环境影响评价报告和环保部门审批文件等要求，高州市品恒实业投资有限公司编制了《高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目竣工环境保护验收监测报告表》（以下简称《验收监测报告表》）。

2020年8月24日，由建设单位高州市品恒实业投资有限公司、监测单位广东企辅健环安检测技术有限公司及2名技术咨询专家组成的验收工作组对本项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告表》，并对项目环保设施进行了现场核查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目（以下简称“项目”）位于茂名市高州市镇江镇松岗岭、挖银岭，占地面积为6000平方米，总建筑面积为35674.98平方米。项目主要建设1栋18层商住楼，设有1层地下室（地下车库、设备房）。项目容积率为5.0，绿地率30%，建筑密度45%；项目共设车位168个，其中地下车库122个，地上停车位46个。

#### （二）建设过程及环保审批情况

建设项目于2018年10月开工建设，于2019年8月14日收到《行政处罚决定书》（高环罚字[2019]34号），建设单位于2019年8月28日缴纳罚款，结束处罚程序。建设单位委托江苏苏辰勘察设计研究院有限公司于2019年9月编制《高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目环境影响报告表》，于2019年12月3日取得茂名市生态环境局高州分局（原高州市环境保护局）《关于高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目环境影响报告表的批复》（高环建字〔2019〕76号）。建设项目于2020年6月竣工并开始调试。

#### （三）投资情况

项目实际总投资 9040 万元，其中环保投资 200 万元。

#### （四）验收范围

项目验收范围与项目环境影响报告表及其环评批复内容基本一致。

### 二、工程变动情况

项目取消备用柴油发电机。项目其他实际建设内容与项目环境影响报告表及其环评批复内容基本一致，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺和防治污染的措施不涉及重大变动。

### 三、环境保护设施落实情况

#### （一）废水

项目落实了雨污分流排水体制。生活污水、车库地面清洗废水经化粪池、隔油隔渣池处理后排入市政污水管网，送入镇江镇生活污水处理厂集中处理，尾水最终排入鉴江。

#### （二）废气

居民厨房油烟废气由抽油烟机收集处理后，经专用烟道集中引到楼顶高空排放。

汽车尾气采取了地上自然通风扩散和地下车库强制通风换气的措施治理。

分散垃圾收集桶臭气采取了加强管理，加强绿化等措施治理。

#### （三）噪声

选用了低噪声设备，对噪声设备进行合理布局，主要噪声源采取了隔声、减振等综合降噪措施。

#### （四）固体废物

生活垃圾分类收集后交由环卫部门处理。

### 四、环境保护设施调试效果

根据广东企辅健环安检测技术有限公司出具的《检测报告》（报告编号：QF200903201）：

#### （一）噪声

项目东、南、西、北侧边界昼夜间噪声值均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，符合环评及环评批复要求。

#### （二）污染物排放总量

本项目不涉及污染物排放总量控制指标。

### （三）固体废物

经现场检查，项目设置的分类垃圾收集桶和垃圾贮存场所，基本符合相关规范要求，生活垃圾分类收集后交由环卫部门处理。

### 五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目污染物排放达到相应排放标准，不会对周围环境产生明显影响。

### 六、验收结论

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《广东省环境保护厅关于转发<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函[2017]1945号），本项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动，项目落实了环评及批复的要求，环境保护设施的能力可满足主体工程的需要，验收监测报告表总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，项目竣工环境保护验收合格。

### 七、后续要求

（1）项目进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护，积极配合各级环保部门的检查与监督工作，确保污染物能稳定达标排放，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

（2）按《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评[2017]4号）的要求，做好相关环保验收后续工作。

高州市品恒实业投资有限公司

验收工作组

2020年8月24日

八、高州市品恒实业投资有限公司恒泽名府建设项目竣工环境保护验收人员信息

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职务/职称	参会人员联系电话	在验收工作组的身份	参会人员签名
1	高州市品恒实业投资有限公司	邹泽涛	总经理	15218298298	建设单位验收负责人	
2	高州市品恒实业投资有限公司	黄淦林	机修主管	13692696636	建设单位	
3	高州市品恒实业投资有限公司	吴进梅	财务	15363120666	建设单位	
4	广东企辅健环安检测技术有限公司	汪义婷	技术员	18620266037	监测单位	
5	广州市中扬环保工程有限公司	卢军	工程师	13560239839	技术咨询专家	
6	广州利亚环保工程有限公司	杨东艳	高级工程师	13826485813	技术咨询专家	