

# 广州军区联勤部广州石牌离职干部休养所金兴花园三期建设项目 竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》、项目环境影响报告表和环保部门审批文件等要求，广州市万兴房地产开发有限公司编制了《广州军区联勤部广州石牌离职干部休养所金兴花园三期建设项目竣工环境保护验收监测报告表》（以下简称《验收监测报告表》）。

2020年12月12日，由建设单位广州市万兴房地产开发有限公司、总包单位广东海外建设咨询有限公司、监测单位广东企辅健环安检测技术有限公司等代表及2名技术咨询专家组成的验收工作组对项目进行验收，验收工作组审阅了《验收监测报告表》，并对项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，验收工作组意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广州军区联勤部广州石牌离职干部休养所金兴花园三期建设项目位于广州市天河区黄埔大道中金兴一街，总用地面积为8828.6m<sup>2</sup>，总建筑面积60115m<sup>2</sup>，计容建筑面积38846m<sup>2</sup>，不计容建筑面积21269m<sup>2</sup>，绿地总面积2650m<sup>2</sup>。项目建设2幢高层住宅塔楼（自编号1#~2#）及其他公建配套设施；地下部分共3层，均为车库及设备用房等。

### （二）建设过程及环保审批情况

建设单位委托广东森海环保装备工程有限公司于2017年10月编制完成《广州军区联勤部广州石牌离职干部休养所金兴花园三期环境影响报告表》，于2017年10月30日取得广州市天河区环境保护局《关于广州军区联勤部广州石牌离职干部休养所金兴花园三期环境影响报告表审批意见的函》[穗（天）环管影（2017）146号]。

### （三）投资情况

项目实际总投资32600万元，其中环保投资652万元。

### （四）验收范围

项目验收范围为项目环境影响报告表及其环评批复中的建设内容及配套的污染防治措施。

吴... 李...  
林... 李... 叶...

## 二、工程变动情况

项目实际建设内容与项目环境影响报告表及其环评批复内容基本一致，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺和防治污染的措施不涉及重大变动。配套幼儿园拟交付教育局，待投入使用后再行验收；备用发电机交由第三方单位运行维护，废机油由第三方单位另行委托处理。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目落实了雨污分流。一般生活废水经格栅隔渣、粪便废水经三级化粪池、冲洗废水经沉淀池预处理后排入市政污水管网送猎德污水处理厂处理。

### （二）废气

备用柴油发电机尾气经水喷淋处理系统处理后由专用烟道引至2#楼天面处排放。

### （三）噪声

项目主要噪声设备采取了隔声、减振等降噪措施。

### （四）固体废物

项目设置了1处固废暂存场所。生活垃圾交由环卫部门处理。

## 四、环境保护设施调试效果

根据广东企辅健环安检测技术有限公司《检测报告》（报告编号：QF201120912），结果表明：

### （一）废气

发电机尾气颗粒物、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、林格曼黑度排放符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准及烟色黑度低于林格曼黑度1级要求。

### （二）噪声

厂界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2类排放限值的要求。

### （三）污染物排放总量

项目无污染物排放总量控制指标要求。

## 五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目各类污染物排放均能达到相应排放标准要求，工程建设对周边环境影响较小。

## 六、验收结论

经对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《广东省环境保护厅关于转发<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函〔2017〕1945号）、《广州市环境保护局关于印发建设项目环境保护设施验收工作指引的通知》（穗环〔2018〕30号），项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动，项目落实了环评及批复的要求，环境保护设施的能力可满足主体工程的需要，验收监测报告表总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，项目竣工环境保护验收合格。

## 七、后续要求

（1）项目进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护，确保污染物能稳定达标排放，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。






（2）按《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评〔2017〕4号）的要求，做好相关环保验收后续工作。

广州市万兴房地产开发有限公司验收工作组

2020年12月12日

吴... 陈... 李... 黄... 李...

广州市万兴房地产开发有限公司建设项目验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称	参会人员联系电话	在验收工作组的身 份	参会人员签 名
1	广州市万兴房地 产有限公司	李建业	项目经理	13798167616	建设单位验收负责 人	
2	广州市万兴房地 产有限公司	黄家俊	项目助理	15915833043	建设单位	
3	广东海外建设咨 询有限公司	叶佳胜	项目助理	13297913826	建设单位	
4	广东企辅健环安 测技术有限公司	李扬军	技术员	13415251401	验收监测单位	
5	广州市环境保护 科学研究院	邱育真	高级工程师	13570481946	技术咨询专家	
6	广东承天检测技 术有限公司	吴以保	高级工程师	15989036502	技术咨询专家	